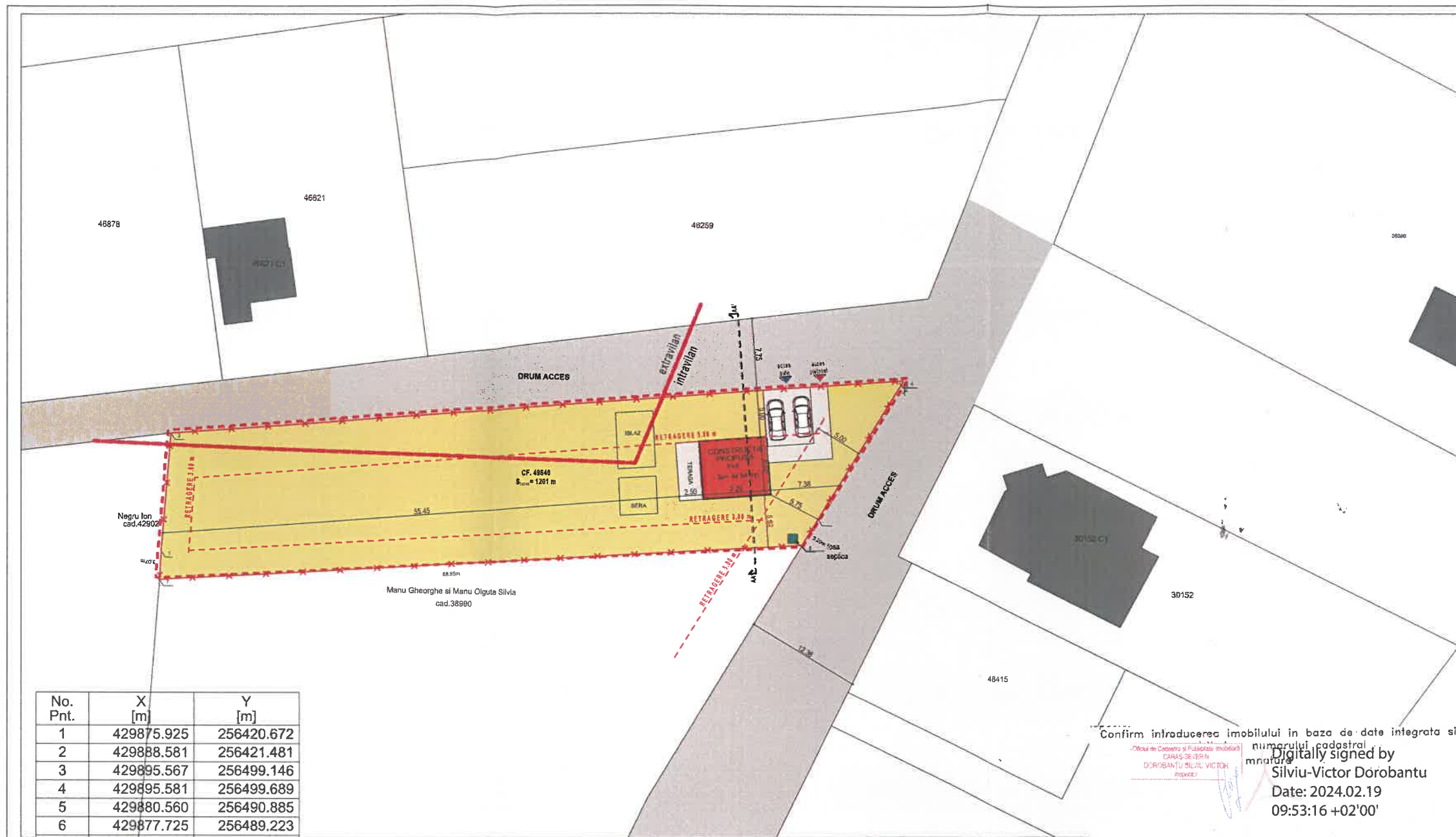




No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	429875.925	256420.672
2	429888.581	256421.481
3	429895.567	256499.146
4	429895.581	256499.689
5	429880.560	256490.885
6	429877.725	256489.223
7	429872.855	256420.542

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA		
	mp	%
Teren	1201.00	100
Constructii	44.64	3.71
Circulatii auto	30.00	2.50
Circulatii pietonale	39.25	3.26
Spatii verzi	1087.11	90.53

PARAMETRII		
	existent	propus
Suprafata construita	0.00mp	44.64mp
Suprafata desfasurata	0.00mp	89.28mp
Suprafata desfasurata CUT	0.00mp	89.28mp
POT	0%	3.71%
CUT	0.00	0.07

Regimul de inaltime existent: -
Regimul de inaltime propus: P+E
Inaltime maxima la cornisa propusa: +5.50m
Inaltime maxima la coama propusa: +6.00m
Locuri de parcare exterioare: 2

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTIE PROPUA
 - CLADIRE VECINA
 - CIRCULATII PIETONALE / AUTO PAVATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE
 - VEGETATIE INALTA - COPACI PROPU SI
- CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice**
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE



proiectant general si de arhitectura:

SC STUDIO 2S SRL
str. Aleea Baltii, nr.21/11, Cluj Napoca, jud. Cluj
C.U.I. 33069512 tel. 094 0755 629 616
J12/1380/2014 email: office.2studio@gmail.com

N

±0.00 = ####

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC STUDIO 2S SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:

AD STUDIO
ARCHITECTURA
DESIGN
0745 662.775
www.2studio.ro
Cluj-Napoca, Str. Decei nr. 17

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8913
Răzvan STOIAN
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA
STUDIO DOI S
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

SEF PROIECT arh. STOIAN RAZVAN
nr. TNA 8913

PROIECTAT arh. STOIAN RAZVAN
nr. TNA 8913

DESENAT arh. GIURGIU MADALINA
nr. TNA 8813

COORDONATOR SPECIALITATE arh. DAN STEFAN ADACE
nr. TNA 6276

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
numerului cadastral
Digitally signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2024.02.19
09:53:16 +02'00'

denumire beneficiar:
BALLY LIDIA ANGELA
str. Zadei, bl D1, sc. I, et. 4, ap.13, Resita, jud. Caras-Severin

denumire proiect:

INTOCMIRE P.U.D. pentru CONSTRUIRE CASA

CF. 49640 loc. Resita, jud. Caras-Severin

proiect nr.: 2024

foaia: PUD

Plan reglementari

data: iulie 2024

scara: 1:500

plansa: U.03